

Отчет по МКД Крылова 81 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1756,2	в т.ч. жилая	1756,2	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	1	мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
		Задолженность за			
Задолженность населения н		предыдущий период	113509,569	Кол-во Лифтов	1
		Задолженность за			
		предыдущий период			
		Тариф за			
		содержание и			
		ремонт			
Кол-во лицевых	37		35,67		
Кол-во прописанных	68				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	62643,65	51178,11		4090,76	34531,84	38622,60
01.02.2025	62643,65	44346,80		0,00	36038,64	36038,64
01.03.2025	62643,65	60195,11		0,00	52584,64	52584,64
01.04.2025	62643,65	66641,56		44404,86	54264,90	98669,76
01.05.2025	62643,65	0,00		0,00	40351,09	40351,09
01.06.2025	62643,65	68621,36		21166,34	73792,54	94958,88
01.07.2025	62643,65	65379,99		0,00	46980,93	46980,93
01.08.2025	62643,65	80842,66		16627,98	45070,69	61698,67
01.09.2025	62643,65	58259,67		258234,84	68772,65	327007,49
01.10.2025	62643,65	66712,63		4116,00	39350,09	43466,09
01.11.2025	62643,65	57722,37		2694,65	57439,96	60134,61
01.12.2025	62643,65	65537,80	224786,90	0,00	37084,09	37084,09
	751723,85	685438,06	224786,90	351335,43	586262,04	937597,47

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1223,33			
МТС ПАО Новороссийск	4069,31			
реклама в лифте	1275,00			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	6567,64			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Крылова 81.xlsx

[illegible]

Крылова 81.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95	158,50	3477,50	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95	3469,95	150,95	150,95								8464,50		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00							5338,85																5338,85		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																						0,00			
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00	1124,00										1124,00											2248,00			
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	1,00				7689,29	1,00		5348,00								16624,56							29661,85			
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)(субб)	тонн	0,00																						0,00			
Прочистка канализации	м.п	0,00																						0,00			
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	0,00						4320,00																4320,00			
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				8257,52																		8257,52			
ИТП, Насосные	шт	0,00																						0,00			
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00				12701,00																		12701,00			
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																						0,00			
Прочие работы по содержанию		14,00	526,00	2,00		526,00	2,00				1578,00	6,00										1053,00	4,00	3683,00			
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	0,00	0,00	17581,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32741,56	0,00	0,00	0,00	4784,31	0,00	0,00	0,00	57393,87	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															32741,56							32741,56			
Покраска узла управления	шт	0,00																						0,00			
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			4784,31			4784,31			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					2287,00																	2287,00			
прочие работы		0,00									17581,00													17581,00			
Итого		#####	6484,83	3,00	158,50	0,00	16704,50	2,00	62789,62	1,00	4470,95	0,00	59078,74	776,00	11100,79	450,24	25818,53	770,00	291127,35	0,00	7585,95	0,00	24254,47	0,00	1203,95	4,00	510778,18

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			4090,76		0,00		0,00		44404,86		0,00		21166,34		0,00		16627,98		258234,84		4116,00		2694,65		0,00		351335,43
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		0,00		17581,00		0,00		0,00		32741,56		0,00		4784,31		0,00		57993,87
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2394,07		158,50		16704,50		16097,76		4470,95		20331,40		11100,79		9190,55		150,95		3469,95		16775,51		1203,95		102048,88

Крылова 81.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Крылова 81	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	12шт
34	Ремонт фасада	3,6м2
35	Косметический ремонт подъезда	сентябрь
36	Замена водосточных труб	ноябрь
37	Сварочные работы	апрель, ноябрь
38	Установка замков	2шт